

## *Motion*

MOTION beträffande utbyggnad av uteplatsen.

Jag vill att föreningen ska titta på om vi som bor i föreningen kan dra nytta av den stenbelagda ytan som angränsar till uteplatserna på 1:a plan.

Detta är pga. att det finns önskemål från boende på första plan att dra nytta av denna outnyttjade yta.

Denna yta används inte på något sätt av föreningen i nuläget och kommer inte heller att ha någon funktion i framtiden, som vi ser det.

Den ligger liksom inklämd mellan altanerna på plan 1 och har aldrig haft något syfte.

Som det är i nuläget hålls denna yta ej efter från ogräs och buskar och till och med små träd växer upp där.

Detta förslag skulle kunna genomföras enkelt, genom att ett kontrakt t.ex. upprättas mellan den som önskar ta del av stenbeläggningen och föreningen.

Detta behöver inte göras ett dugg komplicerat.

Gör man ett altandäck, så att det ligger uppe på den befintliga stenbeläggningen, kan det lätt tas bort när man flyttar, dvs ingen permanent installation.

Detta skulle sprida mycket glädje för många i och med att man kan dra större nytta av solens strålar på uteplatserna. Och denna yta kan göras riktigt fin. Allt inom rimliga gränser givetvis.

Därför vilja yrka på att Föreningen ser över möjligheten att utöka våra altaner på första plan enligt skrivelsen ovan, juridiskt och lagligt.

Mikael och Ida Andersson, Astris Gata 94

## **Styrelsens yttrande angående Motion om utbyggnad av uteplatsen:**

Styrelsen föreslår att stämman godkänner utbyggnad av uteplatsen på föreningens mark med följande förbehåll:

- **Ett s.k. nyttjanderättsavtal skrivs mellan bostadsrättsinnehavaren och styrelsen.**
- En lös trall kan läggas över föreningens mark. Det får dock inte gjasas plintar eller liknande (marken skall alltså lätt kunna återställas).
- Ansökan om utbyggnad, komplett med ritning, skall lämnas in till styrelsen **innan** utbyggnad sker. Utbyggnad får ej påbörjas innan ansökan godkänts.
- Skiljevägg, staket eller dylikt får ej byggas.