



## TILL MÄKLAREN – FRÅGOR OCH SVAR

### **Äger föreningen marken eller är det tomträtt?**

Ja, vi äger både marken som huset står på och huset.

### **Hur ser föreningen på delat ägande? (t.ex. att barn bor i lägenheten och föräldrar äger, ska barnet äga en viss del ex 10 %?)**

Som bostadsinnehavare får man dela ägandet så som man finner det bäst.

### **Accepteras juridisk person som medlem?**

En juridisk person som har förvärvat en bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen. Bostadsrättsinnehavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

### **Har föreningen egna blanketter för ansökan om medlemskap?**

Ja! Ladda ner blanketten "Ansökan om medlemskap" på vår hemsida [www.brfsangen.se](http://www.brfsangen.se), under Dokument – Blanketter.

### **Har ni några speciella önskemål innan godkännande av medlemskap?**

Vår ekonomiska förvaltare SBC gör en kontroll på att inga betalningsanmärkningar finns. Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen om annat inte följer av 2 kap 10 § bostadsrättslagen (1991:614). Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

### **Vart skickas överlåtelsehandlingarna och in- och utträdesansökningarna?**

SBC AB, Box 226, 841 04 SUNDSVALL.

*Meddela även SBC, vilket/vilka namn den nya bostadsinnehavaren vill ha på postlådan.*

Medlem får inte utträda ur föreningen, så länge hen innehar bostadsrätt.

En medlem som upphör att vara bostadsrättsinnehavare skall anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medgett att hen får stå kvar som medlem.

### **Har det uppkommit några besvär i husen sedan de blev färdigt byggda? Har ni några planerade reparationer?**

En 2-års garantibesiktning har genomförts 2014.

### **Vad ingår i avgiften?**

Värme, kallvatten och Telia triple play. Hushållsel och varmvatten betalas efter egen förbrukning. En uppskattad normalförbrukning av varmvatten finns angiven i den ekonomiska planen. Andel i föreningen är 1,5694 %. Förutom bostadsavgiften tillkommer f.n. en mätnings- och administrationsavgift på SEK 17:-, avgift för tele, tv och data SEK 200:- samt bredband SEK 19:-.

### **Ha ni några beslutade avgiftsförändringar? Om ja, när och hur mycket? Orsak till avgiftsförändringen?**

Inte för närvarande. Föreningens ekonomi ser bra ut. En mindre avgiftshöjning kan ske på grund av underhållsplanen.

### **Har några andra viktiga ekonomiska förändringar skett efter den senaste årsredovisningen?**

Stadgarna har ändrats 2014, så att vi inte kommer att påverkas av de nya avskrivningsreglerna. Samtidigt ändrade vi från progressiv till linjär avskrivning.

### **Har ni några gemensamhetslokaler som övernattningsrum, cykelrum, barnvagnsrum, motionsrum, hobbyrum, eller annat? Om ja, vart i huset ligger dessa?**

Vi har cykelrum (ingång via soprummet), barnvagnsrum (i anslutning till uppgångarna) och snickarbo (nedervåningen på Astris Gata 84) och källarförråd.

**Har föreningen några lokaler? Om ja, vilken typ av verksamhet? Är samtliga hyreslokaler uthyrda?**

Nej, inte för närvarande.

**Finns det boende- eller friparkering?**

Det finns fri tvåtimmarsparkering runt om i området.

**Föreningen förfogar över 18 st parkeringsplatser och 27 garageplatser, vart ligger dessa? Vad kostar de per månad?**

**Finns det lediga platser?**

Parkeringsplatserna finns på Astris Gata och sköts av Eriksbergplatåns Parkering samfällighet c/o GUAB. Telefon 031-51 52 47. Avgift: SEK 550:- per månad.

Garageplatserna finns under fastigheten och sköts av föreningen. Garagekontrakt tecknas med föreningen.

Kontakta styrelsen på kontakt@brfsangen för mer information.

Avgift: SEK 950:- per månad.

**Har ni en överlåtelseavgift? Om ja, hur mycket och betalas den av köpare eller säljare?**

För arbete med övergång av bostadsrätt tas överlåtelseavgift ut av köparen med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

**Har ni en Pantsättningsavgift eller annan avgift? Om ja, hur mycket och betalas den av köpare eller säljare?**

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt tas pantsättningsavgift ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Prisbasbeloppet för år 2015 har höjts till 44.500:-, varför pantsättningsavgiften kommer att bli 445:- och överlåtelseavgiften 1.113:- from 2015-01-01.

Pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

**Har föreningen någon aktuell underhållsplan? Om ja, från vem kan vi få underhållsplanen?**

Vi har en underhållsplan och en årlig avsättning till vår yttre fond för framtida behov. Underhållsplanen finns att hämta på vår hemsida under Dokument – Allmän information.

**Finns någon inre reparationsfond avsatt?**

Vi har inte avsatt något till någon inre reparationsfond, så den är alltså 0.

**Har det genomförts något kapitaltillskott i Brf Sängen?**

Kapitaltillskott är när alla medlemmar betalar in en extra summa pengar till föreningen för att stärka den gemensamma ekonomin. Inget kapitaltillskott har behövts i Brf Sängen.

**Vem kan vi kontakta om vi har specifika frågor om medlemskap?**

Brf Sängens e-post: kontakt@brfsangen.se.