

**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf Sången i Västra Eriksberg**

769622-0537

Räkenskapsåret

2012

Styrelsen för Brf Sängen i Västra Eriksberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2012 t.o.m. 31 december 2012, vilket är föreningens tredje verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

### Föreningens fastighet

Föreningen har 2010-09-28 förvärvat fastigheten Sannegården 77:2 i Göteborgs kommun.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts ett flerbostadshus i fyra våningar med totalt 70 bostadsrättslägenheter, totala boytan ca. 4 081 m<sup>2</sup>. Föreningen kommer att disponera över 45 parkeringsplatser varav 27 i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

### Gemensamhetsanläggning

Föreningens fastighet är delaktig i gemensamhetsanläggning avseende sopsug som förvaltas av Eriksbergs samfällighetsförening samt i gemensamhetsanläggning avseende parkeringsanläggning med P-automater, belysning, ledningar och grönområde med planteringar som förvaltas av Eriksbergsplatåns parkering samfällighetsförening.

Föreningens fastighet skall delta i gemensamhetsanläggning avseende garage, gård, belysning, dagvattenledningar, källarutrymmen, el- och värmeanläggningar, utrymme för sophantering tillsammans med grannfastigheten Sannegården 77:1 som ägs av Brf Visan i Västra Eriksberg.

### Förvaltning

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning och snöröjning. Avtalet gäller till den 31 januari 2014.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 1 januari 2014.

### Föreningens ekonomi

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 6 oktober 2010. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 11 oktober 2010.

#### Föreningens långfristiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade den 20 juni 2011 till följande villkor:

	<u>Ursprungligt lånebelopp</u>	<u>Ränte- sats</u>	<u>Utbetalas datum</u>	<u>Bundet till</u>	<u>Lånebelopp 2012-12-31</u>	<u>Amortering 2013</u>
SHB	11 750 000	3,10 %	2012-02-10	2014-01-30	11 617 811	176 252
SHB	11 750 000	3,11 %	2012-02-10	2015-01-30	11 617 811	176 252
SHB	<u>12 000 000</u>	3,71 %	2012-02-10	2017-01-30	<u>11 865 000</u>	<u>180 000</u>
	35 500 000				35 100 622	532 504

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 3 maj 2012.

Under året har föreningen amorterat 399 378 kronor (- kr) i enlighet med fastställd amorteringsplan.

#### Avräkning mot entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens kostnader och uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med entreprenadkontraktet.

Avräkningstidpunkt har fastställts till den 1 april 2012.

#### Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 1 april 2012 följande utseende:

Anskaffningsvärde	153 700 000	Lån	35 500 000
		Insatser	74 995 000
		Upplåtelseavgifter	<u>43 205 000</u>
	<u>153 700 000</u>		153 700 000

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 153 700 000 kr.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2011 och har deklarerats som färdigställd. Fastigheten har åsatts värdeår 2011. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år och därefter belastas de med halv fastighetsavgift år sex - tio. Från och med år elva utgår full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m. avräkningstidpunkten.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/m<sup>2</sup> boarea för föreningens hus. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

#### Årsavgifter

Under år 2012 har årsavgifterna varit oförändrade, genomsnittlig total årsavgift var 651 kr/m<sup>2</sup> och år. Styrelsen har i budget för 2013 beslutat att inte höja årsavgiften.

### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade 104 (108) medlemmar vid årets slut.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under november 2011. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har 12 (1) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att 3 (1) lägenheter upplåtits i andra hand. Under 2013 har hittills ytterligare 2 andrahandsuthyrningar beviljats.

### Verksamhet under året

Vi har under oktober månad lanserat en hemsida för vår förening. Adressen för denna är brfsången.se. Under sommaren bygdes en stationär murad utegrill på vår gemensamma innergård. Den 28/10 hade vi en gårdsfest/grillinvgning där Brf Sången i samspel med grannföreningen Brf Visan bjöd på grillat och kaffe/dryck. I samband med detta hade vi en utlottning bland de medlemmar som medverkade på grillfesten. Vinnaren annonserades på vår hemsida och vann ett paket "hälsokaffe" från Organo Gold. Vi har i samspel med vår grannförening Brf Visan installerat ett nytt garageportsystem som innebär att man numera kan öppna porten med en fjärrkontroll. Den nya installationen har gjorts av Kone, som också är leverantören av vår garageport.

Mattias Andersson har blivit våran områdes-och nyckelansvarig i föreningen och det är till honom våra medlemmar kan vända sig via ett kontaktformulär på vår hemsida då de vill beställa hem-eller garagenycklar/fjärrkontroller.

Eva Sunesson har blivit vår garageansvarig i föreningen och det är till henne våra medlemmar kan vända sig, via ett kontaktformulär på vår hemsida vid frågor om garageplatsuthyrningen.

Vi har även samlat våra medlemmar i en gemensam beställning av balkonginklädnad från Åkes Solskydd.

Vårt gemensamma soprum har organiserats upp med sopborste och skyffel, hink samt anslagstavor för våra medlemmar att sätta upp information och lappar på.

### Nya väsentliga avtal

Föreningen har tecknat nytt avtal med Bra Miljöval angående anläggningselektricitet. Vi har även tecknat försäkringsavtal med Folksam.

### Planerad verksamhet för kommande år

Vi kommer fortsätta driva frågan med kommunen/gatukontoret gällande trottoarerna och nedgångarna från desamma vid Rönnerdals gata. De överensstämmer inte med origianlritningarna.

Vi kommer under våren införskaffa kattskydd för vår gemensamma sandlåda på gården.

Vi planerar även för en "sommarest" på vår innergård.

Vi kommer även fortsätta utveckla vår hemsida och vår mobilversion av densamma. Tanken är att vi själva skall kunna hantera den helt och hållet i framtiden.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 11 juni 2012 haft följande sammansättning:

Christine Svensson	Ledamot	Ordförande
Mattias Andersson	Ledamot	Vice ordförande
Gunilla Svensson	Ledamot	Sekreterare
Eva Sunesson	Ledamot	Kassör
Luule Hagberg	Ledamot	Informationsansvarig
Ulla Johansson	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Mattias Klintbäck, Anders Bergström, Ingemar Bilén och Bo Ivarsson ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 8 (2) st protokollförda sammanträden. Under året har 0 (0) extra föreningsstämmor hållits.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Folksam.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB            Ordinarie  
Huvudansvarig Sune Edvardsson

Valberedning

Ing-Britt Klarin    Sammankallande  
Rolf Klarin

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 september 2010.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets resultat	470 089
disponeras så att	
till föreningens fond för yttre underhåll	122 430
i ny räkning överföres	347 659
	<b>470 089</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-01-01 -2012-12-31</b>	<b>2011-01-01 -2011-12-31</b>
<b>Intäkter</b>			
Årsavgifter bostäder		2 361 881	0
Hysesintäkter garage, p-platser		262 392	0
Hysesintäkter övriga objekt		5 225	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 629 498</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Fastighetsskötsel	1	-158 384	0
Taxebundna kostnader	2	-463 514	0
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring		-15 942	0
Internet/TV/Tele		-157 014	0
JM AB enl avtal		36 216	0
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-758 638</b>	<b>0</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
Administrationskostnader		-12 179	0
Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar		-25 968	0
Revisionsarvode		-23 719	0
Arvode ekonomisk förvaltning		-110 000	0
Övriga förvaltningskostnader		-3 994	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>-175 860</b>	<b>0</b>
Avskrivningar		-106 878	0
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 588 122</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 118 033	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 089</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>470 089</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>470 089</b>	<b>0</b>

Resultaträkningen speglar perioden från närmsta månadsskiftet efter slutbesiktning och framåt, dvs. fr.o.m. den 1 februari 2012.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	114 594 858	103 500 000
Mark	4	39 000 000	39 000 000
Inventarier, verktyg och installationer		10 416	0
		<b>153 605 274</b>	<b>142 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>153 605 274</b>	<b>142 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		316	0
Fordran JM AB		5 328	1 553 379
Övriga fordringar		135 995	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	78 160	0
		<b>219 799</b>	<b>1 553 379</b>
<i>Kassa och bank</i>		597 688	5 560 500
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>817 487</b>	<b>7 113 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>154 422 761</b>	<b>149 613 879</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		118 200 000	57 775 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		470 089	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 670 089</b>	<b>57 775 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv		0	91 698 594
Fastighetslån		34 568 118	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 568 118</b>	<b>91 698 594</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av fastighetslån		532 504	0
Leverantörsskulder		59 878	0
Övriga kortfristiga skulder		179	1 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	591 993	139 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 184 554</b>	<b>140 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>154 422 761</b>	<b>149 613 879</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		35 000 000	35 500 000
		<b>35 000 000</b>	<b>35 500 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>



## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Resultaträkning

##### **Intäkter**

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Årsavgifter i den period avgiften avser.

Hysesintäkter i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter i enlighet med effektiv avkastning.

Erhållen utdelning när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

##### **Lånekostnader**

I föreningen redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

##### **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

#### Anläggningstillgångar

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens byggnad har färdigställts under året. Nedlagda produktionskostnader har fördelats proportionerligt mellan byggnad och mark utifrån beräknat/fastställt taxeringsvärde. Slutlig fördelning av den totala anskaffningskostnaden sker efter det att föreningens byggnad åsatts värdeår.

##### Avskrivningsprincip

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år. Avskrivning påbörjas efter avräkningsdagen.

Årets avskrivningar uppgår till 106 878 kronor (0 kronor). Planerad avskrivning för 2013 uppgår till 127 906 kronor.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övriga materiella anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär avskrivningsplan tillämpas.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Utomhusgrill 7 år

Inventerier 5 år

### Omsättningstillgångar

#### **Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

#### **Betald skatt**

Betald skatt beräknas som förändring av skatteskuld med tillägg av årets bokförda skattekostnad.

#### **Likvida medel**

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden samt likvida medel på avräkningskonto hos förvaltaren och kortfristiga finansiella placeringar.

### Övrigt

#### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### **Anställda**

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

## **Noter**

### **Not 1 Fastighetsskötsel**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Arvode för teknisk förvaltn	137 500	0
Hissar	20 625	0
Övr fastighetskostnader	259	0
	<b>158 384</b>	<b>0</b>

### **Not 2 Taxebundna kostnader**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Elavgifter för belysning	147 511	0
Uppvärmning	214 054	0
Vatten och avlopp	59 332	0
Renhållning	42 618	0
	<b>463 515</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 500 000	1 000 000
Inköp	11 200 000	102 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 700 000</b>	<b>103 500 000</b>
Årets avskrivningar	-105 142	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 142</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 594 858</b>	<b>103 500 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	60 000 000	3 500 000
	<b>60 000 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 4 Mark

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000 000	39 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
Taxeringsvärden mark	20 400 000	21 400 000
	<b>20 400 000</b>	<b>21 400 000</b>

### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetald försäkringspremie	10 660	0
Förutbetalda kostnader	67 500	0
	<b>78 160</b>	<b>0</b>

**Not 6 Upplupna kostnader förutbetalda intäkter**

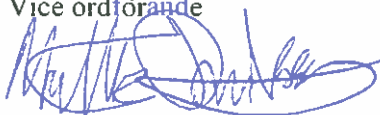
	2012-12-31	2011-12-31
Förutbet hyror och avgifter	193 743	120 139
Övriga poster	301 446	19 001
Upplupna utgiftsräntor	96 804	0
	<b>591 993</b>	<b>139 140</b>

Göteborg den 23 april 2013  
Brf Sängen i Västra Eriksberg

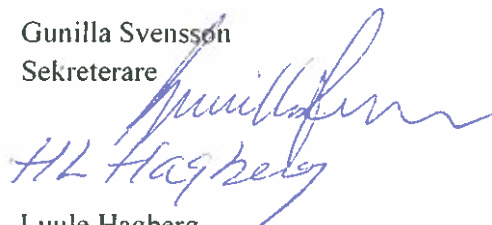
Christine Svensson  
Ordförande



Mattias Andersson  
Vice ordförande



Gunilla Svensson  
Sekreterare



Eva Sunesson  
Kassör



Luule Hagberg  
Informationsansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013-05-13  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sune Edvardsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sången i Västra Eriksberg,

org. nr 769622-0537

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sången i Västra Eriksberg för år 2012.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sången i Västra Eriksberg för år 2012.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 13 maj 2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sune Edvardsson  
Auktoriserad revisor