

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
SÅNGEN I VÄSTRA ERIKSBERG

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Torsdag den 28 maj 2015 kl. 18:30

Lokal: Möteslokal "Savannen", Taubeskolan, Astris Gata 5

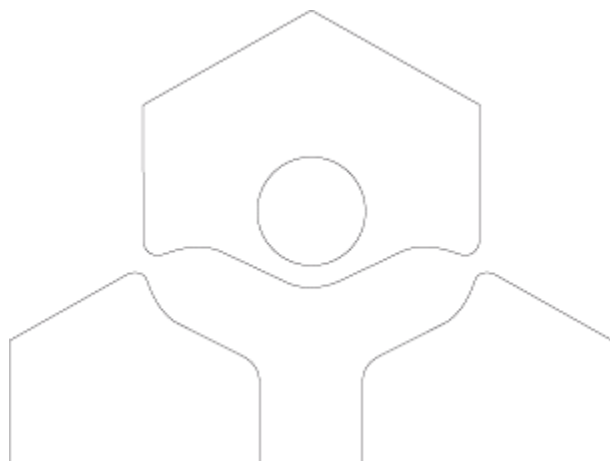
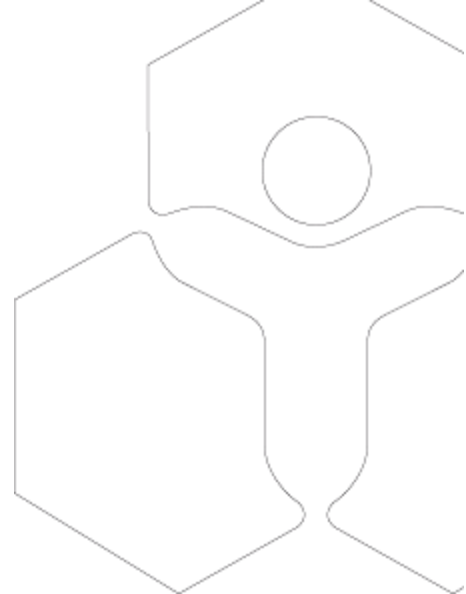
Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Inga ärenden anmälda.
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Vi bjuder på enklare förtäring, meddela Din medverkan senast den 22 Maj 2015.

Göteborg den 7 maj 2015

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Bostadsrättsföreningen Sängen i Västra Eriksberg



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sängen i Västra Eriksberg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2044.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-09-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-10-06 och nuvarande stadgar registrerades 2014-10-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Mattias Andersson	Ledamot
Rose-Marie Björklund	Ledamot
Ulf Flodin	Ledamot
Luule Hagberg	Ledamot
Elisabeth Westlund	Ledamot

Rickard Andersson	Suppleant
Ulla Johansson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Andreas Wassberg	Ordinarie Extern	Deloitte
------------------	------------------	----------

Valberedning

Lia Chocilowics
Marco Chocilowics

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-19.

Extra föreningsstämma hölls 2014-09-08. Extra stämma med anledning av förslag till stadgeändringar angående avgifter.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sannegården 77:2	2011	Göteborg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Folksam.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2010 - 2011 och består av 1 flerbostadshus.

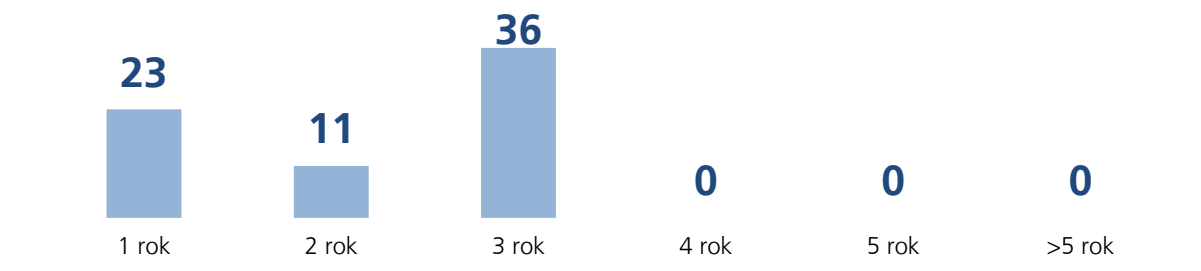
Fastighetens värdeår är 2011.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 081 m², varav 4 081 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 70 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Sannegården 77:2

Kommentar

Föreningen har 2010-09-28
förvärvat fastigheten.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC

Övrig information

I år ombesörjde Brf. Visan att julgran med julgransbelysning kom på plats. En hög stege inhandlades för ändamålet. Nästa år är det vår tur igen.

Styrelsemötena hålls hemma hos varandra, för att hålla nere lokalkostnaderna.

Föreningens ekonomi

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening och därmed bokföringsskyldig och ska följa bokföringslagen, årsredovisningslagen och BFN:s normgivning. Enligt BFN ska årsredovisning för räkenskapsår som påbörjas efter den 31 december 2013 upprättas enligt antingen K2 eller K3 regelverket. Styrelsen beslöt att Brf Sängen i Västra Eriksberg ska tillämpa regelverket K2.

Enligt beslut av Bokföringsnämnden den 28 april 2014 är progressiva avskrivningar inte längre en tillåten avskrivningsmetod. Därför har en ny linjär avskrivningsplan med en avskrivningstid 120 år tagits fram. Den nya linjära avskrivningsplanen gäller från 1 januari 2014.

Beslutades att skaffa ett bankkort som är anslutet till ett bankkonto hos Handelsbanken.

Beslutades att överlåtelseavgiften ska debiteras köparen.

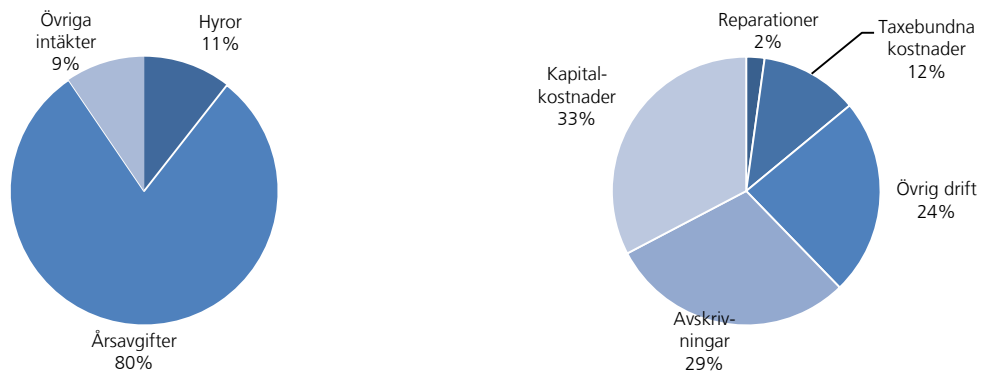
Beslutades att pantsättningen ska debiteras pantsättaren.

Lånen omförhandlades till 2,08% ränta hos Handelsbanken, med en amortering på 1,5 %. På grund av den låga räntan behövde inte årsavgiften höjas.

För att komma till rätta med sena inbetalningar av månadsavgiften har kravhantering införts.

Ny revisor: Andreas Wassberg på Deloitte AB.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

SBC (Sveriges Bostadsrättscentrum) valdes till vår tekniska förvaltare, som även sköter den ekonomiska förvaltningen.

En "Snickarboa" har installerats i 84:ans förråd, där även Brf. Visan har tillträde.

Ett gemensamt möte med Brf. Visan hölls den 24 februari 2014. Sophanteringens diskuterades. Frågan om att slå ihop föreningarna kom upp.

Problemet med hyresavierna fortsätter. Styrelsen hade möte med SBC och en ny hyresförvaltare utsågs.

13 april 2014 utfördes en cykelinventering i samband med en gemensam grillfest på gården.

SBC:s tekniska förvaltning har inte fungerat tillfredsställande och styrelsen har haft ett möte med förvaltningen.

Välkomstbrev respektive Lathund har skickats ut till samtliga hushåll.

Nya luftfilter har delats ut till hushållen.

Slutlig besiktning har utförts och besiktningsgodkännande har delats ut till varje bostadsinnehavare.

En "Trädgårdsgrupp" har bildats för att smycka gården med ytterligare blommor.

Trädgårdsmöbler har installerats med ny platsättning.

90:ans missfärgade vägg (flyttskada) och trasig trappa har åtgärdats.

En underhållsplan har upprättats.

Skyltar med texten "Rökning förbjuden" och "MC och moped skall ledas med avstängd motor!" har satts upp vid ingångarna.

Portkoden har bytts ut.

Samtliga garageplatser har i stort sett varit uthyrda under hela året.

Värmepannan gick sönder. Vi har nu tecknat ett nytt avtal med KTC, som ser till att larm om fel går vidare till SBC som i sin tur åtgärdar eventuella fel.

Energiplan har upprättats.

Årlig underhållsbesiktning har utförts.

Filtren i fläktrummen har bytts ut.

Motion om inglasning av balkong har inkommit.

Händelser efter året

Den 31 januari villkorsändrades lån nr 944962(11.265.307 kr). Lånet fick en ny bindningstid på 3 år med en räntesats på 1,33% och amortering 1,5%.

18 januari 2015 hålls ett gemensamt möte med Brf. Visan.

28 maj 2015 planeras Brf. Sångens årliga stämma.

Mer information finns på vår hemsida www.brfsangen.se.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 70 st
Överlåtelse under året: 15 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 70 st
Förändring från föregående år: 0 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	580	580	0	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 341	8 471	0	0
Elkostnad/m ² totalyta	29	41	0	0
Värmekostnad/m ² totalyta	39	57	0	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	23	0	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	252	283	0	0
Soliditet (%)	77	77	1	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-214	496	0	0
Nettoomsättning (tkr)	2 963	2 937	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 081 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-213 728
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	843 744
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-244 860
Balanserad vinst	385 156

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	385 156
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 681 609	2 675 679
Övriga rörelseintäkter	Not 2	281 579	261 537
		2 963 189	2 937 216
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-155 856	-45 921
Driftkostnader	Not 4	-479 066	-548 331
Övriga externa kostnader	Not 5	-491 372	-478 703
Personalkostnader	Not 6	-92 722	-90 296
Avskrivningar	Not 7	-929 402	-127 906
		-2 148 417	-1 291 157
RÖRELSERESULTAT		814 771	1 646 060
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		1 015	3 688
Räntekostnader		-1 029 514	-1 153 663
		-1 028 499	-1 149 975
ÅRETS RESULTAT		-213 728	496 085

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 8	152 540 987
Maskiner och inventarier	Not 9	153 468 688
	6 979	8 681
	152 547 966	153 477 369
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	152 547 966	153 477 369
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	4 755	0
SBC Klientmedel i SHB	944 351	0
Övriga fordringar	46 777	133 849
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 10	0
	0	23 160
	995 883	157 009
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 379	613 432
SBC klientmedel i SHB	0	150 598
	1 379	764 030
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	997 261	770 441
SUMMA TILLGÅNGAR	153 545 228	154 398 408

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 11		
Medlemsinsatser		118 200 000	118 200 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	367 290	122 430
		118 567 290	118 322 430
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		598 884	347 659
Årets resultat		-213 728	496 085
		385 156	843 744
SUMMA EGET KAPITAL		118 952 446	119 166 174
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	33 512 364	34 568 118
		33 512 364	34 568 118
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	527 216	0
Leverantörsskulder		135 057	292 303
Övriga kortfristiga skulder		8 700	13 159
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	409 445	358 654
		1 080 418	664 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		153 545 228	154 398 408
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 13	35 500 000	35 500 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	120 år	Progressiv
Inventarier	7 år	7 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	2 368 584	2 368 584
	Hyror parkering	6 175	5 700
	Hyror garage	306 850	301 395
		2 681 609	2 675 679

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Kabel-TV intäkter	168 000	168 000
	Bredbandsintäkter	14 630	0
	Vattenintäkter	14 280	0
	Kallvattenintäkter	20 089	0
	Varmvattenintäkter	64 565	93 537
	Öresutjämnning	-8	0
	Övriga intäkter	23	0
		281 579	261 537

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	13 923	14 177
	Snöröjning/sandning	1 500	0
	Gård	1 674	0
	Serviceavtal	31 789	0
	Förbrukningsmateriel	8 875	0
		57 761	14 177
	Reparationer		
	Sophantering/återvinning	1 377	0
	Entré/trapphus	2 794	0
	Lås	3 746	0
	Ventilation	44 998	0
	Hiss	16 705	31 744
		69 620	31 744
	Periodiskt underhåll		
	Mark/gård/utemiljö	28 475	0
		28 475	0
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	155 856	45 921
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	116 698	166 853
	Värme	158 625	233 154
	Vatten	93 799	92 926
	Sophämtning/renhållning	897	44 738
	Grovsopor	2 500	0
		372 519	537 671
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	21 320	10 660
	Samfällighetsavgift	85 227	0
		106 547	10 660
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	479 066	548 331
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	4 120	0
	Tele och datakommunikation	173 731	164 886
	Hyresförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	-250	25 000
	Föreningskostnader	4 784	0
	Fritids och Trivselkostnader	537	0
	Förvaltningsarvode	262 306	270 000
	Förvaltningsarvodena övriga	9 750	13 249
	Administration	33 659	2 663
	Korttidsinventarier	2 734	2 905
		491 372	478 703

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	70 000	70 000
	Sociala kostnader	22 722	20 296
		92 722	90 296
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	927 701	126 170
	Inventarier	1 701	1 736
		929 402	127 906
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	153 700 000	153 700 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	153 700 000	153 700 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-231 312	-105 142
	Årets avskrivningar enligt plan	-927 701	-126 170
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 159 013	-231 312
	Planenligt restvärde vid årets slut	152 540 987	153 468 688
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	44 000 000	44 000 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	62 000 000	62 000 000
	Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
		87 000 000	87 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	87 000 000	87 000 000
		87 000 000	87 000 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 153	12 153
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	12 153	12 153
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 472	-1 736
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 701	-1 736
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-5 173	-3 472
	Redovisat restvärde vid årets slut	6 980	8 681

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	10 660
	Fötutbetalda kostnader	0	12 500
		0	23 160

Not 11	EGET KAPITAL			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	74 995 000	0	0	74 995 000
	Upplåtelseavgifter	43 205 000	0	0	43 205 000
	Fond för yttre underhåll	367 290	244 860	0	122 430
	S:a bundet eget kapital	118 567 290	244 860	0	118 322 430
	Fritt eget kapital				
	Balanserad vinst	598 884	-244 860	496 085	347 659
	Årets resultat	-213 728	-213 728	-496 085	496 085
	S:a fritt eget kapital	385 156	-458 588	0	843 744
	S:a eget kapital	118 952 446	-213 728	0	119 166 174

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014	2013
	Vid årets början	122 430	0
	Reservering enligt stadgar	244 860	122 430
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	367 290	122 430

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	2,080 %	11 269 273	11 441 559	Rörlig ränta
Handelsbanken	3,110 %	11 265 307	11 441 559	2015-01-30
Handelsbanken	3,710 %	11 505 000	11 685 000	2017-01-30
Summa skulder till kreditinstitut		34 039 580	34 568 118	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-527 216	0	
		33 512 364	34 568 118	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 403 500 kr.

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2014-12-31	2013-12-31
Arvoden	70 000	0
Sociala avgifter	22 722	0
Ränta	103 833	95 337
Förutbetalda avgifter och hyror	212 890	263 317
	409 445	358 654

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 27 / 4 2015



Bengt Anders Mattias Andersson
Ledamot



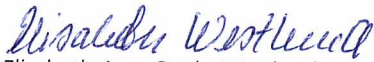
Rose-Marie Edith Solgun Björklund
Ledamot



Ulf Torbjörn Flodin
Ledamot

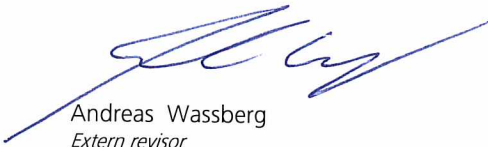


Hiie Luule Hagberg
Ledamot



Elisabeth Ann-Catrin Westlund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 / 4 2015



Andreas Wassberg
Extern revisor

Deloitte AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sången i Västra Eriksberg
Organisationsnummer 769622-0537

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Sången i Västra Eriksberg för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Sången i Västra Eriksbergs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2013 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 april 2014 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Sången i Västra Eriksberg för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 29 april 2015
Deloitte AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor