

## BILAGA BYGG

### BRF SÅNGEN

### PLATÅN 5 ERIKSBERG

#### o Lägenheter, Trapphus & gemensamma utrymmen samt Tak & Fasad

Antal sidor: 75

Bilagan utgör noteringar från **efterbesiktning av 2-årsbesiktning och garantiavstämning** över fel noterade **2014-06-26** vid totalentreprenaden för **Brf Sången**

Närvarande vid besiktningen har, förutom undertecknad varit:

för B:

för E: Mattias Antblad, JM

utsedda att föra parternas talan.

Övriga närvarande:

Boende där så angivits

**Efterbesiktning** av noterade fel i denna bilaga skall enligt överenskommelse mellan parterna hållas vid senare tillfälle.

Samling på arbetsplatsen.

Ingen separat kallelse utöver denna utsändes, parterna kallar själva de underentreprenörer, konsulter etc. som anses bör närvara.

Protokolldistribution:

#### JM AB

Leif Andersson  
[leif.2.andersson@jm.se](mailto:leif.2.andersson@jm.se)

#### Brf Sången

Christine Svensson  
[christinesvenson@hotmail.com](mailto:christinesvenson@hotmail.com)

Loole Hagberg  
[loole.hagberg@telia.com](mailto:loole.hagberg@telia.com)

## Marginalbeteckning

B =Ej entreprenörens ansvar, beställaren avgör om avhjälpande och kostnadsreglering.

S =Fel kräver ingen omedelbar åtgärd utan bör slutligt bedömas vid senare besiktning.

U =Fel hänskjutes till särskild utredning mellan parterna.

V =Värdeminskning, fel åtgärdas ej, ekonomisk reglering mellan parterna.

O =Fel observerat, lämnas utan åtgärd.

UA=Utan anmärkning, gäller dock ej generella fel.

SB=Fel kvarstår från slutbesiktning. (gäller vid garantibesiktning)

X =Av B påpekat fel vilket BM ej anser utgöra fel.

Kursiv text = Tillägg / kommentar vid efterbesiktning

## 10. FEL FÖR VILKA BM ANSER E ANSVARIG

Allmänt

## A2. Drift- och underhållsinstruktioner

Ventilrum – OK FV-Central – OK Luftbehandling – OK	Värmepump – OK Rörinstallation – OK' Lägenhetspärm - OK	Bygg – OK
--	---	-----------

Handlingarna finns hos Leif Andersson, JM

## A3. Genomgång med driftspersonal – sker vid överlämnande till föreningen teknisk förvaltning

## A4. Relationshandlingar

K – OK Kulörbeskrivning – OK Ljud – OK	Mark – Se bilaga mark RÖR - OK VENT - OK	A – OK Brand – OK EL/TELE - OK
--	--	--------------------------------------

Handlingarna finns hos Leif Andersson, JM

GENERELLT

F Plastlister saknas mellan sockel och golv i hälften utav  
Lägenheter (JM utreder)

U

**LÄGENHET 101301**  
Felixon/Olausson

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 101302**

Andersson/Tahmoury

Tfn 0727 - 26 77 00

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 101201**

*Westlund*

*Boende närvarande*

RUM 1

*Fel är avhjälpna*

KÖK

31a *Bytt sidostycke spisfläkt lös*

**LÄGENHET 101202**  
*Boende närvarande*

/DUSCH/TVÄTT

*Fel är avhjälpna*

**LÄGENHET 101203**  
Clarine

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 101101**  
Antelid/Grek

*Fel är avhjälpta enligt boende*



**LÄGENHET 101102**

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 101103**  
Karlsson

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 101001**  
Andersson

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 101002**  
Johansson/Sandra Bengtsson

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 101003**  
Kim Sjögren

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 91301**  
Matsson/Blom

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 91302**  
Pettersson

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 91201**  
Karlsson

*Fel är avhjälpna enligt boende*



**LÄGENHET 91202**  
Näslund

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 91203**  
Thielen

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 91101**

Johansson

*Boende närvarande*

KÖK

223 Färgsläpp på skafferilucka

**LÄGENHET 91102**

Didkowskaja

Tfn 0737 - 68 71 75

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 91103**

Ydresjö/Sporre

Tfn 0734 – 42 47 19

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 91001**  
Fakourvand/Farmani  
Tfn 0760 – 50 80 82

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 91002**  
Carlsson/Klang

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 81301**

Blom  
Tfn 031 – 55 55 40

*Fel är avhjälpna enligt boende*



**LÄGENHET 81302**

Björklund

Tfn 0703 – 87 87 79

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 81202**

Sköld

Tfn 0708 – 64 46 05

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 81201**  
Loole Hagberg  
Tfn 0709 – 66 39 76  
*Boende närvarande*

BALKONG

*Fel är avhjälpta*

**LÄGENHET 81203**

Jönsson

*Boende närvarande*

HALL

*Fel är avhjälpta*

KÖK

*Fel är avhjälpta*

BALKONG

*324a Spricka i hörn på puts*

S

**LÄGENHET 81101**

Gustavsson

Tfn 031 – 84 63 41

Tfn 0736 – 53 56 63

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 81102**

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 81103**  
Berhardsson/Kröönström

Se senare i bilagan (sid 73)

**LÄGENHET 81001**

Larsson

Tfn 0708-46 05 39

*Fel är avhjälpna enligt boende*



**LÄGENHET 81002**

Brendengen  
Tfn 0730-63 13 93

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 81003**

Ivarsson

Tfn 0725-37 46 94

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 71301**

Svensson

Tfn 0736-32 58 28

*Nyckel i serviceläge*

VARDAGSRUM

*Fel är avhjälpna*

RUM 1

*Fel är avhjälpna*

KÖK

369 Genomstick på skruv för baldakin i vitrinskåp och i skåp  
höger om vitrinskåp

**LÄGENHET 71302**  
Andersson/Rutgersson  
Tfn 0730-74 69 15

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 71201**  
Högberg/Seidegård  
Omöblerad lägenhet

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 71202**

Grgic  
Tfn 0762-69 07 23

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 71203**  
Steen

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 71101**  
Jansson

*Fel är avhjälpna enligt boende*



**LÄGENHET 71102**

Sahlberg/Carlsson

Tfn 0707-33 38 85

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 71103**  
Pettersson/Hagstrand  
Tfn 0737-17 49 39

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 71001**  
Johansson

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 71002**

Hagberg

Tfn 031-338 12 37

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 61001**

Shams

Tfn 0762-34 81 81

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 61002**  
Chocilowicz

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 61003**

Flodin

Nyckel i serviceläge

HALL

*Fel är avhjälpta*

RUM 1

*Fel är avhjälpta*

RUM 2

*Fel är avhjälpta*

**LÄGENHET 61004**

Törnqvist/Norling  
Tfn 0702-97 40 14

*Fel är avhjälpna enligt boende*



**LÄGENHET 61005**

Vitakovic

Tfn 031-54 44 43

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 61101**

Ståhl  
Tfn 0705-77 54 90  
*Boende närvarande*

RUM 1

*Fel är avhjälpna*

KÖK

*Fel är avhjälpna*

**LÄGENHET 61102**

Larsson

Tfn 0737-41 11 90

Tfn 0704-45 29 99

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 61103**  
Kvarnfors/Thordenberg

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 61104**

Nils Laiborn

Tfn 0730-26 61 61

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 61105**

Tillman/Bahrke  
 Tfn 031-323 63 58  
*Semester*

HALL	530	Smäller i parkett, vänster sida dörr till WC/dusch/tvätt	
WC/DUSCH/TVÄTT	531a	<i>Gulnad mjukfog</i>	
	532	Lucka överskåp hänger något	
	533	Glapp i blandare på tvättställ (VVS)	
VARDAGSRUM	538	Svikt i parkett, ca 1,5 från vägg 2 och ca 2 m från bänkskiva vid kök	
BALKONG		<i>Fel är avhjälpta</i>	
RUM 1		<i>Fel är avhjälpta</i>	
KÖK	543a	<i>Hörnjärn släpper höger sida skafferi</i>	
	545	Boende klagar på dålig lukt under diskbänk (VVS)	U
	546	Bakslag i ventilation via spisfläkt (VVS)	
RUM 2		<i>Fel är avhjälpta</i>	

**LÄGENHET 61201**

Sunesson

Tfn 0735-77 84 53

*Nyckel i serviceläge*

RUM 1

*Fel är avhjälpna*

WC/DUSCH/TVÄTT

555 Spricka i kakelplatta ovan överskåp,  
*åtgärd ej enligt överenskommelse med boende*

0

**LÄGENHET 61202**

Fransson

Tfn 0727-44 13 38

*Fel är avhjälpta enligt boende*



**LÄGENHET 61203**

Rexdahl

Tfn 0733-55 88 00

*Fel är avhjälpta*

**LÄGENHET 61204**  
Pettersson

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 61205**

Tfn 031-53 44 55

*Boende närvarande*

KÖK

*Fel är avhjälpta)*

**LÄGENHET 61301**

Lövgren  
Tfn 0736-23 63 56

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 61302**  
Andersson/Svensson  
Tfn 0739-67 64 34

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 61303**  
Rasmusson  
Tfn 0706-29 06 09  
*Nyckel i serviceläge*

KÖK

*Fel är avhjälpna*

**LÄGENHET 51301**

Nordström

Tfn 0703 – 79 11 96

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 51302**

Andersson

Tfn 0727 – 10 38 83

*Ej tillträde kl 10.20**Boende närvarande*

WC/DUSCH/TVÄTT		<i>Fel är avhjälpta</i>
KÖK	642	Skruv uttryckande i front på diskmaskinslucka från montage av inre del
RUM 1		<i>Fel är avhjälpta</i>
VARDAGSRUM	646	Stora fönstret tar i karm
BALKONG	647	Balkongdörr hänger tar i karm
RUM 2		<i>Fel är avhjälpta</i>



**LÄGENHET 51201**  
Demirel

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 51202**  
Dahlström

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 51203**

Ohlsson/Mattagira

Tfn 0705 – 71 67 54

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 51101**

Yapisan

Tfn 0704 – 90 16 18

*Boende närvarande*

BALKONG

*Fel är avhjälpta*

**LÄGENHET 51102**  
Lövgren

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 51103**  
Bengtsson

*Fel är avhjälpna enligt boende*

**LÄGENHET 51001**

Thorn

0705 – 92 70 87

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**LÄGENHET 51002**  
Selstam

*Fel är avhjälpna enligt boende*



**LÄGENHET 81103**

*Fel är avhjälpta enligt boende*

**TRAPPHUS & GEMENSAMMA  
 UTRYMMEN SAMT GARAGE**
**TRAPPHUS 5 – ASTRIS GATA 84**

*Fel är avhjälpta*

**TRAPPHUS 6 – ASTRIS GATA 86**

BARNVAGNSRUM

*Fel är avhjälpta*

TRAPP MELLAN  
 PLAN 3 & 2

717 Rostande väggfäste på nedre handledare – *inkl plan ovan*

BARNVAGNSRUM/  
 RULLSTOLSFÖRRÅD

*Fel är avhjälpta*

**TRAPPHUS 7 – ASTRIS GATA 88**

PLAN 4

725 Spricka i vägg över hiss

FASTIGHETSFÖRRÅD

*Fel är avhjälpta*

**TRAPPHUS 8 – ASTRIS GATA 90**

PLAN 4

732 Spricka i vägg ovan hiss

TRAPP MELLAN  
 PLAN 2 & 1

734 Flyttskador på vägg i trappa och på plan

B

**TRAPPHUS 9 – ASTRIS GATA 92**

FASTIGHETSFÖRRÅD

738 Dörrsmyg ej färdigställd

U

**TRAPPHUS 10 – ASTRIS GATA 94**

PLAN 4 740 Sprickbildning i tak och väggvinklar – kvarstår i rökschakt

BARNVAGN/  
 RULLSTOLSFÖRRÅD 746 Spricka i takvinkel och vägghörn

**TAK & FASAD**

ÖVRE TAK 747 Färg släpper på takluckor i västra delen

749 Färg släpper på takluckor vid 88:an

750 Färg släpper på takluckan vid 90:an

NEDRE TAK  
 INKL FASAD  
 ÖVER NEDRE  
 TAK 751 Trådsprickor i hörn på stort antal fönster

S

**GARAGE**

*Fel är avhjälpta*

**FASADER**

PASSAGE VID 92 757 Spricka i takskiva vid belysningsarmatur

**CYKELRUM I BRF VISAN**

758 Brant svårhanterlig trapp till cykelrummet, inga föreskrifter reglerar detta (BBR & PBL) – *ingen reglering av denna fråga i BBR & PBL då hiss finns.*

Göteborg 2014-06-26

Mårtensson & Håkanson AB

Jan Voldstedlund