

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sången i Västra Eriksberg Organisationsnummer 769622-0537

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Sången i Västra Eriksberg för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Sången i Västra Eriksbergs finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Sången i Västra Eriksberg för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

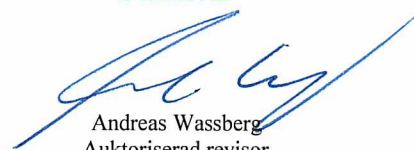
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 13 maj 2016

Deloitte AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sängen i Västra Eriksberg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2044.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-09-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-10-06 och nuvarande stadgar registrerades 2014-10-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Tilman Nikolaus Bahrke	Ledamot
Rose-Marie Edith Solgun Björklund	Ledamot
Marco Chocilowicz	Ledamot
Ulf Torbjörn Flodin	Ledamot
Hiie Luule Hagberg	Ledamot

Ulla Birgitta Johansson Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Andreas Wassberg Ordinarie Extern Deloitte



Valberedning

Mikael Andersson
Elisabeth Westlund

Samman kallande
Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sannegården 77:2	2011	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

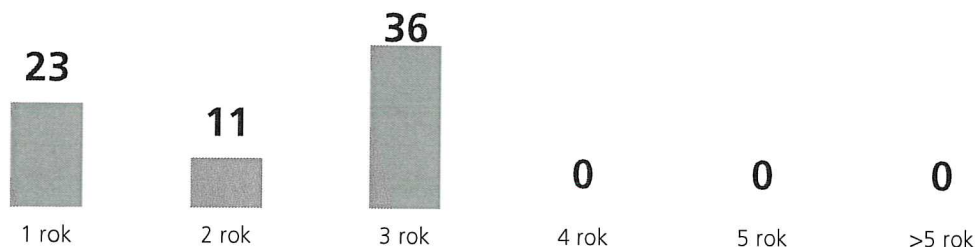
Fastigheten bebyggdes 2010 - 2011 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2011.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 081 m², varav 4 081 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 70 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Sannegården 77:2

Kommentar

Föreningen har 2010-09-28
förvärvat fastigheten.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Teknisk förvaltning
Ekonomisk förvaltning

Leverantör

SBC
SBC

Föreningens ekonomi

Lånen har bundits på tre år per den 30 januari 2015 till en ränta på 1,33 % och 1,5 % amortering hos Handelsbanken. Villkorsändring har begärts in från Banken.

Ändring av revisor och föreningens adress är ändrad hos Bolagsverket.

Under sommaren har SBC:s fakturaförfarande varit under all kritik. Den 1 oktober hölls ett krismöte med SBC och vi har fått SEK 8000:- i kompensation. SBC:s förklaring var sjukdom under semestertid och fel på systemet. Denna summa bör delas mellan tre styrelsemedlemmar som åsamkats mycket extraarbete under semestern. För att kunna genomföra en sådan extra betalning tas förslaget upp på stämman.

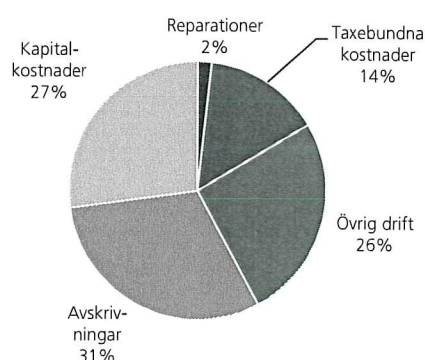
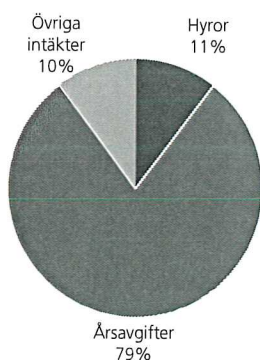
Folksam upphörde med försäkringar för bostadsrätter. Vi har nu slutet avtal med IF.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2016-01-01 med 3 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	945 729	764 030
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 984 084	2 963 189
Finansiella intäkter	285	1 015
Ökning av kortfristiga skulder	38 972	39 684
	3 023 341	3 003 887
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 279 679	1 219 015
Finansiella kostnader	822 910	1 029 514
Ökning av kortfristiga fordringar	19 917	45 121
Minskning av långfristiga skulder	527 216	528 538
	2 649 722	2 822 188
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 319 348	945 729
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	373 618	181 699

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Vi har haft fyra gemensamma möten med Brf. Visan. De frågor som diskuterats är eventuellt samgående mellan Sången och Visan, hur vi får bukt på soprummet, där folk slänger ner fel saker i sopen och lämnar kartonger m m för bortforsling. Frågan är om det behövs kameraövervakning i soprummet och garaget, där det skett inbrott. Nytt lås har installerats i garaget och varje garageplatsägare kan mot en deposition av SEK 500: - få en fjärrkontroll till porten. Samtliga garageplatser har varit uthyrda under hela året. I skrivande stund har vi en till fyra personer har sått i kö. Ommålning av en garagesvägg har åtgärdats av JM i oktober.

Diskuterades kol- och gasolgrillning på uteplatserna och balkongerna. Enligt brandmyndigheterna ska det inte vara någon större fara och fastigheten bredvid får lov. Frågan tas upp på respektive ordinarie stämma. Även frågan om rökning i och utanför fastigheten kommer att tas upp på stämman.

Övergivna cyklar har skänkts bort och en ny inventering görs i vår.

Tillsammans har vi beslutat att ansöka om gemensamt bygglov för inglasning av balkonger och uteplatser. Bygglovet har beviljats i december 2015.

Vi har haft en genomgång av undercentralen, sin är vårt värmeverk och fått information om hur den fungerar och vem som har ansvaret för vad.

Föreningarna har inte varit nöjda med SBC:s tekniska förvaltning. Vi har gjort en kravlista på t.ex. underhåll, städning, loggen på portalen och utförda arbeten. Sången och Visan hade ett gemensamt möte med SBC den 30 september. En ny kontaktperson har tillsatts och nu verkar det fungera bättre. Även den 7 december hade Sången och Visan ett möte med SBC angående undercentralen, där vi försökte få ytterligare klarhet i vem som bär ansvaret om något skulle bli fel.

Sångens Trädgårdsgrupp ombildades till Trivselgrupp. En grillfest hölls den 13 juni. Den 12 september planterades nya lökar på gården. Invigningen av julgranen med glögg och pepparkakstävling gick av stapeln den 29 november.

Årlig underhållsbesiktning har utförts av SBC.

Hemsidan www.brfsangen.se uppdateras med jämna mellanrum.

Sju lägenheter har sålts inom vår förening under 2015.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.



Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 70 st
Överlåtelser under året: 10 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 105
Tillkommande medlemmar: 16
Avgående medlemmar: 18
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 103

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	580	580	580	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 212	8 341	8 471	0
Elkostnad/m ² totalyta	34	29	41	0
Värmekostnad/m ² totalyta	48	39	57	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	23	23	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	202	252	283	0
Soliditet (%)	78	77	77	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-48	-214	496	0
Nettoomsättning (tkr)	2 958	2 963	2 937	0

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 4 081 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
årets resultat	-47 622
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	385 156
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-326 515
summa balanserat resultat	11 019
Styrelsen föreslår följande disposition:	
att i ny räkning överförs	11 019

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 958 149	2 963 165
Övriga rörelseintäkter	Not 2	25 935	23
Summa rörelseintäkter		2 984 084	2 963 189
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-688 790	-634 922
Övriga externa kostnader	Not 4	-499 794	-491 372
Personalkostnader	Not 5	-91 095	-92 722
Avskrivningar	Not 6	-929 402	-929 402
Summa rörelsekostnader		-2 209 081	-2 148 417
RÖRELSERESULTAT		775 003	814 771
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285	1 015
Räntekostnader och liknande resultatposter		-822 910	-1 029 514
Summa finansiella poster		-822 625	-1 028 499
ÅRETS RESULTAT		-47 622	-213 728



Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	151 613 286	152 540 987
Maskiner och inventarier Not 8	5 278	6 979
Summa materiella anläggningstillgångar	151 618 564	152 547 966
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	151 618 564	152 547 966
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	4 777	4 755
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 383 714	991 128
Summa kortfristiga fordringar	1 388 491	995 883
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	2 306	1 379
Summa kassa och bank	2 306	1 379
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 390 797	997 261
SUMMA TILLGÅNGAR	153 009 361	153 545 228

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 10		
Medlemsinsatser		118 200 000	118 200 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	693 805	367 290
Summa bundet eget kapital		118 893 805	118 567 290
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		58 641	598 884
Årets resultat		-47 622	-213 728
Summa fritt eget kapital		11 019	385 156
SUMMA EGET KAPITAL		118 904 824	118 952 446
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	32 985 148	33 512 364
Summa långfristiga skulder		32 985 148	33 512 364
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	527 216	527 216
Leverantörsskulder		139 134	135 057
Övriga skulder		9 200	8 700
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	443 839	409 445
Summa kortfristiga skulder		1 119 389	1 080 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		153 009 361	153 545 228
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	35 000 000	35 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

4

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	120 år	120 år
Inventarier	7 år	7 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	2 368 551	2 368 584
	Hyror parkering	5 700	6 175
	Hyror garage	304 000	306 850
	Kabel-TV intäkter	168 000	168 000
	Bredbandsintäkter	15 960	14 630
	Vattenintäkter	14 280	14 280
	Kallvattenintäkter	0	20 089
	Varmvattenintäkter	81 630	64 565
	Öresutjämning	29	-8
		2 958 149	2 963 165

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Försäkringsersättning	10 950	0
	Övriga intäkter	14 985	23
		25 935	23

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	5 031	13 923
	Snöröjning/sandning	3 864	1 500
	Hissbesiktning	933	0
	Gård	3 099	1 674
	Serviceavtal	68 727	31 789
	Förbrukningsmateriel	8 606	8 875
		90 260	57 761
	Reparationer		
	Sophantering/återvinning	963	1 377
	Entré/trapphus	0	2 794
	Lås	16 355	3 746
	Värmeanläggning/undercentral	1 173	0
	Ventilation	0	44 998
	Hiss	8 866	16 705
	Skador/klotter/skadegörelse	4 678	0
	Vattenskada	21 844	0
		53 879	69 620
	Periodiskt underhåll		
	Mark/gård/utemiljö	0	28 475
		0	28 475
	Taxebundna kostnader		
	El	137 953	116 698
	Värme	197 620	158 625
	Vatten	108 598	93 799
	Sophämtning/renhållning	1 350	897
	Grovsopor	0	2 500
		445 521	372 519
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	30 823	21 320
	Samfällighetsavgift	68 308	85 227
		99 131	106 547
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	688 790	634 922

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	3 000	4 120
	Tele- och datakommunikation	182 467	173 731
	Inkassering avgift/hyra	1 625	0
	Hysesförluster	0	1
	Revisionsarvode extern revisor	15 625	-250
	Föreningskostnader	6 407	4 784
	Styrelseomkostnader	1 842	0
	Fritids- och trivselkostnader	826	537
	Förvaltningsarvode	271 632	262 306
	Förvaltningsarvoden övriga	0	9 750
	Administration	8 226	33 659
	Korttidsinventarier	0	2 734
	Konsultarvode	8 144	0
		499 794	491 372

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	70 000	70 000
	Kostnadsersättningar	11	0
	Sociala kostnader	21 084	22 722
		91 095	92 722
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	927 701	927 701
	Inventarier	1 701	1 701
		929 402	929 402
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	153 700 000	153 700 000
	Utgående anskaffningsvärde	153 700 000	153 700 000
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 159 013	-231 312
	Årets avskrivningar enligt plan	-927 701	-927 701
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 086 714	-1 159 013
	Planenligt restvärde vid årets slut	151 613 286	152 540 987
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	44 000 000	44 000 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	62 000 000	62 000 000
	Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
		87 000 000	87 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	87 000 000	87 000 000
		87 000 000	87 000 000

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 153	12 153
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	12 153	12 153
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 173	-3 472
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 701	-1 701
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-6 874	-5 173
	Redovisat restvärde vid årets slut	5 278	6 980

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Kundfordringar	67 339	45 487
	Avräkning vidarefakturerering	0	1 273
	Skattekonto	-667	17
	Klientmedel hos SBC	1 317 042	944 351
		1 383 714	991 128

Not 10	EGET KAPITAL		Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital			
	Inbetalda insatser	74 995 000	0	74 995 000
	Upplåtelseavgifter	43 205 000	0	43 205 000
	Fond för yttre underhåll	693 805	326 515	367 290
	S:a bundet eget kapital	118 893 805	326 515	118 567 290
	Fritt eget kapital			
	Balanserat resultat	58 641	-326 515	598 884
	Årets resultat	-47 622	-47 622	-213 728
	S:a fritt eget kapital	11 019	-374 137	385 156
	S:a eget kapital	118 904 824	-47 622	118 952 446

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	367 290	122 430
	Reservering enligt stadgar	326 515	244 860
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	693 805	367 290

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	1,330 %	11 089 055	11 265 307	2018-01-30
Handelsbanken	3,710 %	11 325 000	11 505 000	2017-01-30
Handelsbanken	2,080 %	11 098 309	11 269 273	2016-01-30
Summa skulder till kreditinstitut		33 512 364	34 039 580	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-527 216	-527 216	
		32 985 148	33 512 364	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 403 500 kr.

f

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
Arvoden	70 000	70 000
Sociala avgifter	22 722	22 722
Ränta	85 777	103 833
Förbutbetalda avgifter och hyror	265 340	212 890
	443 839	409 445

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 17/4 2016



Tilman Nikolaus Bahrke
Ledamot



Rose-Marie Edith Solgun Björklund
Ledamot



Marco Chocilowicz
Ledamot



Ulf Torbjörn Flodin
Ledamot



Hiie Luule Hagberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 / 5 - 2016



Andreas Wassberg
Extern revisor

Deloitte AB